

**CIRCULAR NO. 3 – 2026: AMENDMENTS TO THE
UAE FIRE AND LIFE SAFETY CODE OF PRACTICE (2018 EDITION)**

Issued: 12 March 2026

Decision 01: Separation Between Warehouses

قرار 01: العزل بين المستودعات

<p>UAE Code Requirement: The separation table in Chapter 1 of the UAE Fire & Life Safety Code 2018 requires full-height separation between warehouses extending up to 76 cm above the warehouse roof level.</p>	<p align="right">متطلبات الكود الإماراتي: ينص جدول العزل في الفصل الأول للكود الإماراتي 2018 أن العزل الحراري بين المستودعات مطلوب بارتفاع كامل يمتد لغاية 76 سم عن سطح المستودع</p>
<p>Code Amendment Decision: Requirement cancelled from the 2018 UAE Code.</p>	<p align="right">قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم إلغاء المتطلب من الكود الإماراتي 2018</p>

Decision 02: Fire Barriers and Architectural Projections

قرار 02: متطلبات حواجز الحريق والبروزات المعمارية

<p>UAE Code Requirement: Certain vertical openings must be protected by 915 mm-high fire-resisting barriers (minimum 1 hour) fixed to external walls, or by 760 mm-wide fire-rated architectural projections between floors, as per Chapter 1 of the UAE Code 2018.</p>	<p align="right">متطلبات الكود الإماراتي: بعض الفتحات الرأسية يتم عزلها من خلال حواجز ذات ارتفاع مقاومة للحريق لمدة لا تقل عن ساعة ويتم تثبيتها على 915مم الجدران الخارجية أو عمل بروزات معمارية فاصلة بين الطوابق بعرض 760 مم مقاومة لمدة ساعة حسب اشتراطات الكود الإماراتي 2018 في الفصل الأول</p>
<p>Code Amendment Decision: If the required fire-rated projections are not provided, it is recommended to test all parts of the fire barriers separating the floors.</p>	<p align="right">قرار تعديل الكود الإماراتي: التعديل على الكود الإماراتي 2018: في حال عدم توفر تلك البروزات المعمارية المقاومة للحريق كما هو مطلوب فإنه يوصى باختبار كافة أجزاء حواجز الحريق الفاصلة بين الطوابق</p>

Decision 03: Separation of Assembly Points (Group 1)

قرار 03: العزل بين أماكن التجمع (المجموعة 1)

<p>UAE Code Requirement: Chapter 1 of the UAE Code 2018 requires Group 1 assembly point occupancies to be separated from other occupancies; this includes restaurants exceeding 50 persons (2-hour separation, or reduced where sprinklers provided).</p>	<p align="right">متطلبات الكود الإماراتي: ينص الكود الإماراتي 2018 في الفصل الأول أنه يجب عزل الإشغالات في أماكن التجمع للمجموعة 1 (عن باقي الإشغالات ويشمل ذلك المطاعم التي تتجاوز 50 شخص بعازل ساعتين أو في حال وجود مرشحات مائية) وبالتالي فإن معظم المطاعم بحاجة (إلى عزل لمدة ساعة أو ساعتين)</p>
<p>Code Amendment Decision: Separation applies only to assembly areas exceeding 50 occupants and with area greater than 100 m².</p>	<p align="right">قرار تعديل الكود الإماراتي: التعديل على الكود الإماراتي: يتم تحديد وتطبيق متطلب العزل على إشغال التجمع فقط الذي يزيد عدد إشغاله عن 50 شخص وتتجاوز مساحته عن 100 متر مربع</p>

**Decision 04: Smoke Barriers and Partitions****قرار 04: حواجز وقواطع الدخان**

UAE Code Requirement: Chapter 1, Clause 1.1.17 requires smoke barriers/partitions to be 1-hour fire-rated and used to limit smoke spread through openings.	متطلبات الكود الإماراتي: ينص الكود الإماراتي 2018 في الفصل الأول بند 1.1.17 أن تكون مقاومة للحريق لمدة ساعة وتستخدم لمنع انتشار الدخان بين الفتحات.
Code Amendment Decision: Fire rating for smoke barriers/partitions is not required where the building is sprinklered.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم تعديل المتطلب بحيث لا داعي أن تكون حواجز الدخان مقاومة Smoke Barrier and Smoke Partition للحريق في حال تزويد المبنى بمرشات مائية.

Decision 05: Service Room Doors Isolation (Typical Floors)**قرار 05: عزل أبواب غرف الخدمات في الطوابق المتكررة**

UAE Code Requirement: Service doors opening onto fire-rated exit corridors must be fire-rated as per Tables A.3.3 and B.3.3 (Chapter 3).	متطلبات الكود الإماراتي: يجب عزل أبواب الخدمات التي تفتح على ممرات المخارج B.3.3 و A.3.3 المقاومة للحريق كما هو موضح في الجداول في الكود الإماراتي الفصل الثالث.
Code Amendment Decision: Service rooms must be isolated from escape corridors by 1-hour fire-rated construction; on typical floors, fire-rated doors are exempted provided all wall penetrations are fire-stopped.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم تعديل المتطلب بحيث يجب عزل غرف الخدمات عن ممرات الهروب بعوازل مقاومة للحريق لمدة ساعة. أما في الطوابق المتكررة فيتم الإعفاء من متطلبات الأبواب المقاومة للحريق ضمن غرف الخدمات في هذه الممرات والاكتفاء بعزل جميع الفتحات في الجدار بمواد مقاومة للحريق.

Decision 06: Phone Jack System**قرار 06: نظام فتحة الاتصال phone Jack**

UAE Code Requirement: Required under Chapter 7, Clause 5.2 of the UAE Code 2018.	متطلبات الكود الإماراتي: مطلب في الفصل السابع من الكود الإماراتي 2018 في البند 5.2.
Code Amendment Decision: Required only for super high-rise buildings exceeding 90 m in height.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم تعديل المتطلب بحيث يتم فقط طلب توفير نظام فتحة الاتصال phone jack فقط في المباني شاهقة الارتفاع الأكثر من 90 متر في الارتفاع.

Decision 07: Clean Agent System for Main Electrical/Telephone Rooms**قرار 07: نظام حماية غرف الخدمات الرئيسية للكهرباء والهاتف (نظام الغاز التنظيف) Clean agent system**

UAE Code Requirement: Table 4.14 requires main electrical/telephone rooms over 10 m ² to be protected by a clean agent system, even on typical floors.	متطلبات الكود الإماراتي: ينص الكود الإماراتي 2018 ضمن جدول 4.14 على أنه يجب حماية غرف الكهرباء والهاتف الرئيسية في المبنى بنظام إطفاء نظيف إن تجاوزت مساحتها 10 متر مربع حتى إن وجدت في الطوابق المتكررة.
Code Amendment Decision: Clean agent systems are not required for electrical rooms (regardless of area) containing only panels/control units, provided fire stopping material used to protect the penetrations.	قرار تعديل الكود الإماراتي: ضمن غرف Clean agent system يتم عدم طلب أنظمة الكهرباء في حال قلت أو زادت مساحتها عن 10 متر مربع والتي يقتصر محتواها على لوحات كهربائية وصناديق ولوحات التحكم، مع ضرورة عزل جميع الفتحات في الجدار بمواد مقاومة للحريق.



Decision 08: Hydrant Requirements for Industrial/Warehouse Occupancies

قرار 08: متطلبات فوهات الحريق ((الهيدرنت) في الإشغالات الصناعية والمستودعات

UAE Code Requirement: Chapter 9 requires a dedicated private hydrant system where ground floor industrial area exceeds 3,600 m ² , regardless of external public hydrants or low risk.	متطلبات الكود الإماراتي: ينص الكود الإماراتي 2018 في الفصل التاسع إذا تجاوزت مساحة البناء للطابق الأرضي للصناعات عن 3600 متر مربع فإنه يجب توفير نظام هايدرنت خاص دون الأخذ بعين الاعتبار احتمالية وجود شبكة هايدرنت عامة خارجية أو أن طبيعة الإشغال منخفضة الخطورة.
Code Amendment Decision: Private hydrant networks may be exempted provided public external hydrants are within 100 m of the industrial facility.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم تعديل البند بحيث في حال تجاوز مساحة البناء الأرضي لـ 3600 متر مربع للصناعات فيتم استثناء بند إضافة شبكات الهايدرنت الخاصة بشرط وجود فوهات عامة خارجية لا تبعد عن الصناعية 100 متر.

Decision 09: Balcony / Glazing Sprinklers

قرار 09: متطلبات المرشات المائية الخاصة بالشرفات والواجهات الزجاجية

UAE Code Requirement: Chapter 9, Table 9.29 (Item B) requires sprinklers in balconies.	متطلبات الكود الإماراتي: ينص الكود الإماراتي في الفصل التاسع ضمن الفقرة 4.13 على توفير مرشات مائية في الشرفات B ضمن جدول 9.29 balconies.
Code Amendment Decision: Requirement cancelled.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم إلغاء المتطلب من الكود الإماراتي.

Decision 10: Material Testing Standards

قرار 10: معايير فحص المواد (مواصفة الفحص)

UAE Code Requirement: The guide does not fix a specific issue year/date for testing standards; testing is required to the latest edition.	متطلبات الكود الإماراتي: ينص دليل الإمارات على أنه لا توجد سنة إصدار أو تاريخ أو رقم معين لمعيار الاختبار الذي يتم به فحص المواد حيث يُطلب إجراء الفحص بناءً على أحدث إصدار من معيار الاختبار حتى التاريخ.
Code Amendment Decision: Updated standards shall be reviewed by the update committee within 6–12 months (max 1 year); once approved they become mandatory; high-risk cases require immediate compliance.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم تعديل البند بحيث: 1 (يتم تقييم مواصفة الفحص المعيارية التي تم تحديثها من قبل لجنة تحديث دليل الإمارات خلال 6 إلى شهر ولا يتجاوز السنة). 2 (بعد اعتماد الإصدار الجديد يتم 12 إلزامية تطبيقه). 3 (في الحالات ذات الخطورة العالية سيتم إلزام المصنعين بالفحص حسب المواصفة المحدثة مباشرة).

Decision 11: Building Height Classification

قرار 11: تحديد ارتفاعات المباني لأغراض تحديد نوع الأنظمة المطلوبة

UAE Code Requirement: Building height is calculated to roof height rather than the highest occupied floor.	متطلبات الكود الإماراتي: يتم احتساب ارتفاع المبنى إلى ارتفاع للروف وليس الطابق المشغول.
Code Amendment Decision: Adopt NFPA 101: measure the height to the finished floor level of the highest occupied storey, not roof wall height.	قرار تعديل الكود الإماراتي: واحتساب ارتفاع المباني على NFPA-101 يتم اعتماد بند كود أرضية آخر طابق مشغول وليس حسب ارتفاع جدار الرووف.

Decision 12: Existing Buildings

قرار 12: المباني القائمة

UAE Code Requirement: The UAE Code applies only to new buildings.	متطلبات الكود الإماراتي: الكود الإماراتي فقط للمباني الجديدة.
Code Amendment Decision: For existing buildings where 2018 provisions	قرار تعديل الكود الإماراتي: بالنسبة للمباني القديمة القائمة التي لا يمكن تطبيق مواصفات



cannot be applied, refer to NFPA or other international references for existing buildings.	أو أي NFPA الكود الإماراتي 2018 عليها يتم الاستعانة بدليل مراجع عالمية للمباني القائمة.
--	---

Decision 13: Vertical Extensions to Existing Buildings

قرار 13: مشاريع مباني التعلية

UAE Code Requirements: UAE Code 2018 requires sprinklers.	متطلبات الكود الإماراتي الكود الإماراتي 2018 يتطلب مرشات مائية
Code Amendment Decision: For extension requests on existing buildings, sprinklers are required only for the newly added floors.	قرار تعديل الكود الإماراتي بالنسبة لطلبات التعلية في المباني القائمة يتم طلب تركيب المرشات على الطوابق المضافة الجديدة فقط.

Decision 14: Public External Hydrants

قرار 14: الفوهات العامة الخارجية

UAE Code Requirements: Chapter 9 requirements.	متطلبات الكود الإماراتي اشتراطات الكود الإماراتي الفصل التاسع
Code Amendment Decision: Where public hydrants are available, they may replace private hydrants where required for buildings/industrial occupancies.	قرار تعديل الكود الإماراتي في حال توفر فوهات حريق عامة فإنها تغني عن الفوهات الخاصة في المباني أو الإشغالات الصناعية التي تتطلب توفير فوهات حريق خاصة حسب كود الإماراتي

Decision 15: Civil Defence Vehicle Access Requirements

قرار 15: اشتراطات دخول آليات الدفاع المدني

UAE Code Requirement: 2018 requirements differ from 2011.	متطلبات الكود الإماراتي اشتراطات الكود الإماراتي 2018 تختلف عن كود 2011
Code Amendment Decision: Adopt UAE Code 2011 requirements: T-turn provision; 19 m turning/returning width and 4 m road width.	قرار تعديل الكود الإماراتي يتم اعتماد كود الإمارات 2011 بشأن توفير المنعطف على شكل وعرض الشوارع بحيث يكون 19 متر للرجوع، T حرف وعرض الشارع 4 أمتار

Decision 16: Existing Buildings (Special Cases)

قرار 16: المباني القائمة (حالات خاصة)

UAE Code Requirement: UAE Code applies only to new buildings.	متطلبات الكود الإماراتي الكود الإماراتي فقط للمباني الجديدة
Code Amendment Decision: For existing buildings with no prior Civil Defence approval and where NFPA cannot be applied, a special committee shall assess the case; provide a risk assessment report considering response time and evacuation plan.	قرار تعديل الكود الإماراتي بالنسبة للمباني القائمة التي ليس لها اعتماد سابق من الدفاع عليها يتم تشكيل لجنة NFPA المدني ولا يمكن تطبيق كود خاصة لدراسة الحالات وتقديم تقرير تحليل المخاطر مع مراعاة زمن الاستجابة وخطة الإخلاء

Decision 17: Small Fire Pumps (<250 GPM)

قرار 17: اعتماد مضخات الحريق ذات السعة الصغيرة الأقل من 250 GPM

UAE Code Requirement: All fire pumps must be listed and approved by an accredited laboratories.	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات الكود الإماراتي تتطلب أن تكون جميع مضخات الحريق مدرجة ومعتمدة من المختبرات المعتمدة في القيادة العامة للدفاع المدني الاتحادي
Code Amendment Decision: For fire pumps <250 GPM, lab testing may be waived subject to approval submission by agent/manufacturer, NFPA 20 compliance, completing the authority form, performance	قرار تعديل الكود الإماراتي وعدم GPM يتم اعتماد المشاريع للمضخات الأقل من 250 GPM: طلب إلزامية فحصها من مختبرات معتمدة وفق ضوابط تشمل NFPA تقديم طلب اعتماد من الوكيل/المصنع، مطابقة مواصفات، تعبئة نموذج معتمد، تقديم منحني أداء، 20 Table 4.27a، وضمان لا يقل عن 5 سنوات



curve, internal factory testing, and minimum 5-year warranty.	
---	--

Decision 18: Residential Villas Converted to Commercial Use

قرار 18: الفلل السكنية المحولة لنشاط تجاري

UAE Code Requirement: UAE Code 2018 states villa height as ground + first floor; roof/basement not addressed.	متطلبات الكود الإماراتي ذكر الكود الإماراتي 2018 ارتفاع الفلل السكنية بطابق أرضي وطابق أول ولم يتم ذكر طوابق الروف والقبو.
Code Amendment Decision: External stair is required only for nurseries, and where any floor exceeds 500 m ² for occupancies other than nurseries, with access to the roof. Roof/basement are not treated as extra floors; only fire alarm, fire extinguishers, emergency lighting and exit signage are required.	قرار تعديل الكود الإماراتي يطلب الدرج الخارجي فقط للحضانات أو إذا زادت مساحة أي طابق عن 500 م ² لأشغال أخرى مع توفير مخرج إلى سطح الروف كمخرج إضافي. لا يعتبر الروف أو القبو طابقاً إضافياً ويطلب فقط أنظمة الإنذار وطفائيات الحريق والإنارة الطارئة وإشارات الهروب.

Decision 19: Farm Occupancies

قرار 19: مشاريع إشغالات المزارع

UAE Code Requirement: Chapter 9 (Section 4.5) requires fire pump and hose systems.	متطلبات الكود الإماراتي بحسب المتطلبات في القسم 4.5 من الفصل التاسع يجب توفير أنظمة مضخة الحريق وخرطوم الحريق.
Code Amendment Decision: Agricultural land projects are exempted from firefighting systems; if non-residential buildings exceed 500 m ² then firefighting systems are required.	قرار تعديل الكود الإماراتي يتم إعفاء جميع مشاريع الأراضي الزراعية من توفير أنظمة مضخة وخرطوم الحريق، وفي حال زادت مساحة المباني غير السكنية عن 500 م ² فيتم طلب الأنظمة.

Decision 20: Mechanical Ventilation for School Corridors (<15 m height)

قرار 20: متطلبات التهوية الميكانيكية للممرات المدارس الأقل من 15 متر في الارتفاع

UAE Code Requirement: Requires smoke management and mechanical ventilation per Chapter 10 Table 10.27 (Section 3.9).	متطلبات الكود الإماراتي يتطلب توفير نظام إدارة الدخان للممرات والتهوية الميكانيكية بحسب القسم 3.9 جدول 10.27 من الفصل العاشر للكود الإماراتي 2018.
Code Amendment Decision: Schools are exempted from mechanical ventilation for corridors/stair pressurisation as international codes do not require it.	قرار تعديل الكود الإماراتي يتم إعفاء المدارس من متطلبات التهوية الميكانيكية للممرات/ضغط الأدراج حيث لا تتطلب الأكواد العالمية هذا المتطلب.

Decision 21: Landing Valves (Internal Hydrants)

قرار 21: توفير فوهات الحريق الداخلية landing valve

UAE Code Requirement: Landing valves must be located in corridors.	متطلبات الكود الإماراتي تم وضع إلزامية وجود فوهات الحريق الداخلية فقط ضمن الممرات.
Code Amendment Decision: Two location options allowed: corridors or staircases, as per owner/designer preference; corridor-only requirement cancelled.	قرار تعديل الكود الإماراتي يتم وضع خيارين لموقع الفوهات الداخلية: ضمن الممرات أو الأدراج حسب رغبة المالك والمصممين ويتم إلغاء إلزامية وجودها فقط ضمن الممرات.

Decision 22: Nurseries Within Residential Villas

قرار 22: مشاريع الحضانات ضمن الفلل السكنية

UAE Code Requirement: Educational buildings Class A requirements.	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات المباني التعليمية تصنيف A (حضانات الأطفال)
--	---



Code Amendment Decision: Nurseries may be exempted from lease contracts when not available; classrooms may be on the first floor only for approved ages; fire doors in corridors may be waived provided smoke doors are provided to prevent smoke spread.	قرار تعديل الكود الإماراتي: استثناء الحضانات من طلب عقود الإيجار عند التعذر. يسمح بالفصول ضمن الطابق الأول للأعمار المسموح بها. لا مانع من إلغاء متطلبات أبواب الحريق ضمن الممرات مع ضرورة توفير أبواب دخان لمنع انتشار الدخان.
--	--

Decision 23: Construction Type for Industrial Projects

قرار 23: نوع البناء للمشاريع الصناعية (المخازن والمصانع)

UAE Code Requirement: Construction types per Table 1.7 (Chapter 1) of UAE Code.	متطلبات الكود الإماراتي: أنواع البناء للمشاريع الصناعية بحسب متطلبات الجدول 1.7 من الفصل الأول للكود الإماراتي.
Code Amendment Decision: Refer to NFPA 5000 for Type II (000) industrial construction with all associated requirements, as it is not clarified in the UAE Code 2018.	قرار تعديل الكود الإماراتي: Type II لنوع البناء NFPA 5000 الرجوع لاشتراطات وتوفير اشتراطاته عند استخدامه لعدم توضيحه ضمن (000) الكود الإماراتي 2018.

Decision 24: Waste Room Location

قرار 24: موقع غرف النفايات

UAE Code Requirement: Waste room location/requirements per Table 1.9 (Chapter 1).	متطلبات الكود الإماراتي: موقع ومتطلبات غرفة النفايات بحسب الجدول 1.9 من الفصل الأول للكود الإماراتي.
Code Amendment Decision: Waste rooms may be accepted on ground floor (not directly on exterior perimeter) with sprinklers, self-closing fire-rated door, and fire separation per building height. First basement may be accepted near service lift; the garbage truck access to the basement is prohibited; owner undertaking letter confirming the above required; and the same protection conditions apply.	قرار تعديل الكود الإماراتي: لا مانع من وجود غرف جمع النفايات ضمن الطابق الأرضي (غير مباشرة على الواجهة) (بشروط: مرشات، باب مقاوم للحريق ذاتي الإغلاق، وعزل حسب ارتفاع المبنى. كما يسمح بالقبو الأول قرب مصعد الخدمات مع منع دخول شاحنات الجمع للقبو وتقديم تعهد من المالك، وبنفس شروط الحماية.

Decision 25: Ventilation Requirements for Industrial Buildings (<900 m²)

قرار 25: متطلبات التهوية للصناعات للمساحات 900 م²

UAE Code Requirement: Chapter 10, Section 3.8 requires ventilation for industrial facilities/buildings.	متطلبات الكود الإماراتي: بحسب القسم 3.8 من الفصل العاشر يتطلب وجود تهوية للمنشآت والمباني الصناعية.
Code Amendment Decision: Ventilation systems are exempted for all industrial facilities/buildings below 900 m ² .	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم الإعفاء من متطلبات أنظمة التهوية لجميع أنواع المنشآت والمباني الصناعية الأقل من 900 م ² .

Decision 26: Existing Industrial Buildings – Ventilation & Façade Systems

قرار 26: المباني الصناعية القائمة لمواضيع التهوية والواجهات الخارجية

UAE Code Requirement: UAE Code 2018 applies only to new buildings.	متطلبات الكود الإماراتي: الكود الإماراتي 2018 فقط للمباني الجديدة.
Code Amendment Decision: Existing industrial facilities are exempted from ventilation and façade system requirements except where hazardous materials are present.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم الإعفاء من متطلبات أنظمة التهوية وأنظمة الواجهات الخارجية لجميع أنواع المنشآت والمباني الصناعية القائمة ما عدا المنشآت التي توجد بها مواد خطيرة.



Decision 27: External 11/22 kV Substations – Alarm

قرار 27: محطات الكهرباء 11 و22 ك.ف الخارجية وجهاز الإنذار

UAE Code Requirement: Requirements in Chapters 8 and 14.	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات محطات الكهرباء 11-22 ك.ف في الفصل الثامن والرابع عشر من الكود الإماراتي
Code Amendment Decision: Portable extinguishers are sufficient for external 11–22 kV substations in residential areas due to low occupancy and controlled access.	قرار تعديل الكود الإماراتي الاكتفاء بتوفير نظام الطفايات اليدوية ضمن هذه المحطات الخارجية ضمن الأحياء السكنية لكونها غير مأهولة ويتم الدخول لها فقط لحالات معينة بواسطة مختصي شركة طاقة للتوزيع

Decision 28: Ventilation of Fire Pump Rooms at Ground Floor/Standalone

قرار 28: تهوية غرفة مضخات الحريق ضمن الطابق الأرضي وفي المباني المنفصلة

UAE Code Requirement: Ventilation per Chapter 10 Table 10.27 (Section 3.9).	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات تهوية غرف المضخات بحسب جدول 10.27 القسم من الفصل العاشر 3.9
Code Amendment Decision: Natural ventilation is sufficient where located at ground floor, by providing doors/vents that allow smoke movement.	قرار تعديل الكود الإماراتي الاكتفاء بالتهوية الطبيعية إذا كانت ضمن الطابق الأرضي عبر أبواب بفتحات أو فتحات تهوية تسمح بدخول وخروج الدخان

Decision 29: Mobile Fire Pump Units

قرار 29: مضخات الحريق المتنقلة

UAE Code Requirement: Pump room requirements per Table 1.9 (Chapter 1).	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات غرف المضخات في الجدول 1.9 من الفصل الأول
Code Amendment Decision: Mobile fire pump units are allowed, provided the pumps are listed by approved laboratories and accepted by Civil Defence.	قرار تعديل الكود الإماراتي السماح باستخدام مضخات الحريق المتنقلة مع إلزامية أن تكون المضخات مدرجة ضمن المختبرات المعتمدة لدى الدفاع المدني

Decision 30: AC Units in Staircases

قرار 30: المكيفات داخل الأدراج

UAE Code Requirement: Permitted equipment within escape stairs.	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات الإشغالات المسموحة داخل أدراج الهروب
Code Amendment Decision: HVAC allowed in exit stairs subject to maintenance commitment letter, fire-rated enclosure, smoke dampers at discharge openings, and connected to fire alarm.	قرار تعديل الكود الإماراتي السماح باستخدام وحدات التكييف ضمن الأدراج الرئيسية بشروط: رسالة التزام بالصيانة الدورية، لوح/حاجز مقاوم على مخارج smoke damper، للحريق حول الوحدات الهواء وربطها بنظام الإنذار

Decision 31: Mosques – Exemptions from Sprinklers/Alarm/Pumps/Hoses

قرار 31: المساجد والإعفاء من المرشات والإنذار والمضخات والخراطيم

UAE Code Requirement: Assembly (Group C) fire protection per Chapter 9 and detection per Chapter 8 Table 8.13.	متطلبات الكود الإماراتي بالقسم 4.5 من الفصل (Group C) متطلبات إشغال التجمع التاسع وتوفير الكواشف بحسب الفصل الثامن جدول 8.13
Code Amendment Decision: Mosques are exempted from hose reels, pumps, sprinklers and alarm systems; only extinguishers, emergency lighting and standalone exit signs for prayer area and	قرار تعديل الكود الإماراتي إعفاء المساجد من الهوزريل والمضخات والمرشات وأنظمة الإنذار والاكتفاء بطفايات وإنارة اضطرارية وإشارات هروب لمنطقة الصلاة وملحقاتها، مع توفير نظام STANDALONE إنذار وطفايات لمنطقة الإمام (السكن)



annexes required; provide alarm and extinguishers for Imam residence area.	
--	--

Decision 32: Mechanical Ventilation Exemption – Control & Generator Rooms

قرار 32: إعفاء التهوية الميكانيكية (غرفة التحكم + غرفة المولدات)

UAE Code Requirement: Mechanical ventilation per Table 10.27 (Chapter 10).	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات التهوية الميكانيكية بغرف المولد وغرفة التحكم كما في جدول 10.27 الفصل العاشر
Code Amendment Decision: Natural ventilation is sufficient by providing louvers/openings allowing smoke movement.	قرار تعديل الكود الإماراتي الإكتفاء بالتهوية الطبيعية عبر أبواب بفتحات أو فتحات تهوية تسمح بدخول وخروج الدخان لكون المساحات صغيرة

Decision 33: Small Low-Rise Buildings (150–500 m²) – Hose Reel/Pump Exemption

قرار 33: إعفاء المباني الصغيرة منخفضة الارتفاع من متطلبات الهوزريل ومضخة الحريق

UAE Code Requirement: Mercantile/Assembly/Education/Healthcare low-rise require fire pump and hose reel as per Table 9.21a (Chapter 9).	متطلبات الكود الإماراتي Mercantile + Assembly + Education + Healthcare بتوفير مضخة وخرطوم حسب القسم 4.5 الفصل التاسع للمساحات 500-150 جدول 9.21 م ² .
Code Amendment Decision: For areas below 500 m ² , only fire extinguishers and fire alarm systems are required.	قرار تعديل الكود الإماراتي يطلب فقط طفايات الحريق ونظام إنذار الحريق للمشاريع المذكورة إذا كانت المساحة أقل من 500 م ² .

Decision 34: NFPA Application for Mercantile – Sprinklers

قرار 34: تطبيق اشتراطات NFPA بخصوص الإطفاء لإشغالات Mercantile

UAE Code Requirement: Mercantile shops over 500 m ² require sprinklers under UAE Code.	متطلبات الكود الإماراتي المحلات التجارية الأكبر من 500 م ² تتطلب إضافة مرشات مائية حسب الفصل التاسع
Code Amendment Decision: Apply NFPA requirements and sprinklers are required fore areas more than 1,115 m ² .	قرار تعديل الكود الإماراتي وعدم طلب المرشات حتى مساحة NFPA تطبيق اشتراطات 1115 م ² .

Decision 35: Small GRP Substations

قرار 35: محطات الكهرباء الصغيرة التي تستخدم نوع البناء GRP

UAE Code Requirement: GRP façade testing/approval per Section 4.10 (Chapter 1).	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات اختبارات واعتماد للواجهات نوع GRP كما في القسم 4.10 الفصل الأول
Code Amendment Decision: Exempt small external substations from GRP testing and fire alarms; only provide extinguishers for an area ≤15 m ² , no occupancy	قرار تعديل الكود الإماراتي إعفاء محطات الكهرباء الصغيرة الخارجية من اختبارات GRP وعدم طلب أنظمة الإنذار والإكتفاء بطفايات الحريق (مساحة لا تتعدى 15 م ² ولا إشغال)

Decision 36: Low-Rise Apartments (floor area <500 m²)

قرار 36: الشقق السكنية منخفضة الارتفاع ذات الطابق أقل من 500 م²

UAE Code Requirement: Low-rise requirements as per Chapter 9 Section 4.5.	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات المباني المنخفضة في القسم 4.5 الفصل التاسع
Code Amendment Decision: Exempt from fire hose systems and provide	قرار تعديل الكود الإماراتي إعفاء من خرطوم المياه والإكتفاء بالطفايات بشرط ألا تزيد عن شقتين لكل طابق ولا يوجد قبو



extinguishers only, provided maximum two apartments per floor and no basement.	
--	--

Decision 37: Commercial Shops – Area Clause

قرار 37: المحلات التجارية وبند المساحة

UAE Code Requirement: Chapter 9: Fire Protection Requirements.	متطلبات الكود الإماراتي: اشتراطات الفصل التاسع بخصوص أنظمة الإطفاء
Code Amendment Decision: Exempt mercantile occupancies from the area clause treating >3,600 m ² as a mall, as it is not clearly defined.	قرار تعديل الكود الإماراتي: إعفاء المحلات التجارية من بند المساحة الذي يعتبر المبنى مول إذا زادت المساحة الطابقية عن 3600 م ² لعدم وضوحه ضمن تعريف المول

Decision 38: Fire Pumps for super High-Rise Buildings (>90 m)

قرار 38: مضخات الحريق للمباني الشاهقة أكثر من 90 متر

UAE Code Requirement: Additional intermediate fire pump required as per Table 9.18 (Chapter 9).	متطلبات الكود الإماراتي: يتطلب توفير مضخة إضافية في منتصف المبنى حسب جدول القسم 4.2 الفصل التاسع 9.18
Code Amendment Decision: Exempt intermediate fire pump requirement where height does not exceed 100 m; one fire pump is acceptable with hydraulic calculations proving adequate flow/pressure to top floors.	قرار تعديل الكود الإماراتي: استثناء شرط مضخة منتصف المبنى للمشاريع حتى 100 متر والاكتفاء بمضخة واحدة مع تقديم الحسابات الهيدروليكية التي تثبت وصول التدفق والضغط لآخر الطوابق

Decision 39: Approval of Non-Listed Detectors (Limited Use)

قرار 39: اعتماد منتجات الكواشف غير المدرجة (الكواشف المحدودة الاستعمال)

UAE Code Requirement: All fire alarm/smoke detection devices must be tested and approved.	متطلبات الكود الإماراتي: يجب أن تكون جميع أجهزة الإنذار وكشف الدخان مختبرة ومعتمدة من الهيئة حسب الفصل الثامن
Code Amendment Decision: Provide a certified report detailing applicable test standards or global alternatives, approved lab, and availability of code-compliant alternatives; limited-use detectors may be approved without product trading registration. Examples: Multi Gas, Ammonia, Hydrogen, Explosion proof.. etc	قرار تعديل الكود الإماراتي: يتم تقديم تقرير منظم ومختوم يوضح مواصفات الاختبار أو المعيار العالمي البديل والمختبر المعتمد، ويمكن اعتماد الكاشف Multi Gas, Ammonia, Hydrogen, Explosion proof الخاص بدون تسجيل ضمن قسم التداول. تشمل أمثلة وغيرها

Decision 40: Fire Suppression in Civil Defence Centres

قرار 40: أنظمة الإطفاء في إشغالات مراكز الدفاع المدني

UAE Code Requirement: Fire suppression systems per Business occupancy requirements.	متطلبات الكود الإماراتي: B. متطلبات أنظمة الإطفاء حسب نوع المبنى لإشغال الأعمال
Code Amendment Decision: Civil Defence centres are exempt from all suppression systems; provide extinguishers, alarms, emergency lighting and exits as required by area, and only where no other uses exist.	قرار تعديل الكود الإماراتي: استثناء مراكز الدفاع المدني من أنظمة الإطفاء والاكتفاء بالطفايات والإنذار وإنارة الطوارئ والمخارج حسب المساحة بشرط عدم وجود استخدامات أخرى

**Decision 41: Mezzanine Floors (New Buildings)**

قرار 41: بند الميزان للمباني الجديدة

UAE Code Requirement: Mezzanine requirements in Chapter 3.	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات الميزان في الفصل الثالث للكود الإماراتي
Code Amendment Decision: Allow mezzanine area up to 50% provided NFPA requirements are applied (8.6.10.2.2).	قرار تعديل الكود الإماراتي السماح بزيادة مساحة الميزان إلى 50% بشرط تطبيق اشتراطات NFPA (8.6.10.2.2).

Decision 42: Exit Stair Fire Resistance – New Buildings ≤3 Storeys

قرار 42: مقاومة المخارج (للمباني الجديدة ذات 3 طوابق وأقل)

UAE Code Requirement: Fire resistance per Table 1.9 (Chapter 1).	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات المقاومة في القسم 2.11 من الفصل الأول جدول 1.9
Code Amendment Decision: Reduce required resistance to 1 hour instead of 2 hours, applying NFPA (7.1.3.2.1).	قرار تعديل الكود الإماراتي NFPA تعديل المقاومة إلى ساعة بدل ساعتين وتطبيق (7.1.3.2.1).

Decision 43: Occupant Load Factor – Business Occupancy

قرار 43: معامل الإشغال في المباني الجديدة بإشغال الأعمال

UAE Code Requirement: Occupant load factors per Table 3.13 (Chapter 3).	متطلبات الكود الإماراتي متطلبات معامل الإشغال في جدول 3.13 القسم 4 الفصل الثالث
Code Amendment Decision: Adjust business occupancy factor to 14 (instead of 9.3) for non-crowded general offices, per NFPA Table 7.3.1.2.	قرار تعديل الكود الإماراتي تعديل معامل الإشغال للمكاتب العامة غير المزدحمة إلى 14 بدل جدول NFPA 7.3.1.2 وتطبيق 9.3.

Decision 44: Outpatient Clinics Classification

قرار 44: تصنيف العيادات الخارجية للمباني الجديدة

UAE Code Requirement: Occupancy classification per Chapter 1.	متطلبات الكود الإماراتي اشتراطات تصنيف الإشغالات في الفصل الأول
Code Amendment Decision: Classify outpatient clinics as Business occupancy rather than healthcare, applying NFPA requirements.	قرار تعديل الكود الإماراتي Business اعتبار العيادات الخارجية ضمن إشغال الأعمال NFPA بدل الإشغال الطبي وتطبيق

Decision 45: Corridor Fire Resistance – Business & Mercantile

قرار 45: مقاومة الحريق في الممرات بإشغال الأعمال والعرض

UAE Code Requirement: Chapter 3 corridor fire-resistance provisions.	متطلبات الكود الإماراتي اشتراطات الفصل الثالث لموضوع درجة مقاومة الممرات
Code Amendment Decision: As per NFPA, corridors are not required to be fire-rated in non-sprinklered Business and Mercantile buildings (38.3.6.1); apply NFPA accordingly.	قرار تعديل الكود الإماراتي لا يطلب أن تكون الممرات مقاومة للحريق في NFPA حسب وعليه يتم (38.3.6.1) Business و Mercantile مباني NFPA تطبيق



Decision 46: Fire Doors – Villas Converted to Commercial Use

قرار 46: أبواب الحريق للفلل السكنية المحولة لأنشطة تجارية

UAE Code Requirement: Chapter 3 fire door requirements for commercial occupancies.	متطلبات الكود الإماراتي: اشتراطات أبواب الحريق في الفصل الثالث للأشغال التجارية.
Code Amendment Decision: Cancel the requirement for fire doors for all commercial occupancies within converted villas.	قرار تعديل الكود الإماراتي: إلغاء متطلب وجود أبواب الحريق ضمن جميع الأشغال التجارية لمشاريع تحويل الفلل إلى أنشطة تجارية.

Decision 47: Voice Evacuation for Factories >5,000 m²

قرار 47: أنظمة الإخلاء الصوتي في المصانع أكثر من 5000 م²

UAE Code Requirement: Voice evacuation required as per Chapter 7 Table 7.3 for industrial buildings >5,000 m ² .	متطلبات الكود الإماراتي: يتطلب نظام الإخلاء الصوتي للمباني الصناعية التي تزيد مساحتها عن 5000 م ² حسب جدول 7.3 الفصل السابع.
Code Amendment Decision: Exempt voice evacuation for industrial/warehouse occupancies; provide bells and flashers; require an official letter confirming staff evacuation training	قرار تعديل الكود الإماراتي: استثناء توفير أنظمة الإخلاء الصوتي للصناعات والمخازن والاكفاء بالأجراس والفلاشيرات مع طلب رسالة رسمية لتدريب NFPA العاملين على خطط الإخلاء وتطبيق.

Decision 48: Aisles for Warehouses with In-Rack Sprinklers

قرار 48: الممرات المطلوبة للمخازن المزودة بأنظمة IN RACK

UAE Code Requirement: UAE Code Chapter 9.	متطلبات الكود الإماراتي: متطلبات الفصل التاسع.
Code Amendment Decision: Based on NFPA structural wall definition, spacing between racks and non-bearing walls may be cancelled; do not require aisle/clearance provisions and apply NFPA for low/medium hazard storage only.	قرار تعديل الكود الإماراتي: يسمح بإلغاء NFPA في structural wall وفق تعريف المسافة بين الرفوف والجدران غير الداعمة، وعليه عدم طلب للتخزين منخفض ومتوسط NFPA المسافات والممرات وتطبيق الخطورة فقط.

Decision 49: Vehicle Tunnels – Ventilation, Firefighting and Alarm

قرار 49: اشتراطات التهوية والمكافحة والإنذار بأنفاق المركبات

UAE Code Requirement: Tunnel requirements in Chapters 3, 9 and 10.	متطلبات الكود الإماراتي: متطلبات الأنفاق في الفصول الثالث والتاسع والعاشر.
Code Amendment Decision: Due to conflicts between UAE Code and NFPA 502 references, apply NFPA 502 instead of UAE Code for tunnel ventilation, suppression and fire alarm requirements.	قرار تعديل الكود الإماراتي: NFPA 502 وعليه تطبيق NFPA 502، يوجد تعارض ومرجعها بدلاً من الكود الإماراتي فيما يخص التهوية وأنظمة 502 الإطفاء والإنذار لأنفاق المركبات.

Decision 50: Stairs/Exits for Rooftop Solar Panels

قرار 50: الأدراج المطلوبة عند وجود ألواح شمسية على الرفوف

UAE Code Requirement: UAE Code Chapter 14 solar requirements.	متطلبات الكود الإماراتي: متطلبات الألواح الشمسية الفصل الرابع عشر.
Code Amendment Decision: Apply NFPA 1 for stair requirements; provide suitable roof exits for all buildings except villas; NFPA does not specify stair count/type, only an adequate exit.	قرار تعديل الكود الإماراتي: بخصوص متطلبات الأدراج؛ لم يحدد NFPA 1 تطبيق عدد/نوع الأدراج ويكتفى بتوفير مخرج مناسب، وتوفير مخارج للرفوف لجميع المباني ما عدا الفلل.

**Decision 51: External Solar Panels****قرار 51: الألواح الشمسية الخارجية**

UAE Code Requirement: UAE Code Chapter 14.	متطلبات الكود الإماراتي: متطلبات الفصل الرابع عشر
Code Amendment Decision: Require only product approval (trading certificate) for solar panels in open external areas such as car parks; drawings approval is not required; recommendation that Civil Defence approval is not needed for this type.	قرار تعديل الكود الإماراتي: طلب اعتماد منتج الألواح الشمسية (شهادة قسم التداول (لمشاريع الألواح ضمن المناطق الخارجية المفتوحة مثل مواقف السيارات دون الحاجة لاعتماد مخططات؛ ويوصى بعدم الحاجة لاعتماد دفاع مدني لمثل هذه المشاريع

Decision 52: Inflatable Dome – Construction Type**قرار 52: القبة المنتفخة (نوع البناء)**

UAE Code Requirement: Structure provisions in Chapter 1 (p.198).	متطلبات الكود الإماراتي: اشتراطات الهياكل الفصل الأول صفحة 198
Code Amendment Decision: Approve inflatable dome projects as Class B construction rather than Class A.	قرار تعديل الكود الإماراتي: وليس class B الموافقة على اعتماد مشاريع القبة المنتفخة بنوع class A.

Decision 53: HVAC Duct Fire Insulation – Duration/When Required**قرار 53: عزل دكتات التهوية (المدة ومتى يتم طلبها)**

UAE Code Requirement: Chapter 10 duct testing and use requirements.	متطلبات الكود الإماراتي: متطلبات فحص واستخدام دكتات التهوية الفصل العاشر
Code Amendment Decision: Apply insulation requirements per three cases: keep 2 hours in Case A; reduce to 1 hour in Case B; no insulation required in Case C.	قرار تعديل الكود الإماراتي: تطبيق متطلبات العزل حسب ثلاث حالات: الإبقاء على العزل وعدم طلب العزل، B تقليلها لساعة للحالة A، ساعتين للحالة C.

Decision 54: Elevators in apartments residential Buildings > 90 m**قرار 54: المصاعد ضمن الشقق السكنية في المباني التي يزيد ارتفاعها عن 90 م**

UAE Code Requirement: UAE guide requires lobbies for all elevators in buildings exceeding 90 m.	متطلبات الكود الإماراتي: متطلبات الدليل الإماراتي لتوفير بهو لجميع المصاعد في المباني التي يزيد ارتفاعها عن 90 م
Code Amendment Decision: Exempt elevator inside the apartments from providing lobbies and pressurisation systems; by providing approved fire curtains linked to the fire alarm system and operating automatically in emergencies.	قرار تعديل الكود الإماراتي: استثناء طلب توفير بهو ونظام ضغط المصاعد والاكتفاء بستائر حريق معتمدة تحقق فصلاً فعالاً عند الطوارئ بشرط ارتباطها بنظام إنذار الحريق وتعمل تلقائياً